

ARAHAN OPTIMALISASI FASILITAS GEDUNG PARKIR KLANDASAN BALIKPAPAN BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT

www.itk.ac.id

Nama Mahasiswa : Maghfirah Risdha Insani
NIM : 08151018
Dosen Pembimbing Utama : Basyaruddin, S.T., M.T., M.Sc.
Dosen Pembimbing Pendamping : Dwiana Novianti Tufail, S.T., M.T.

ABSTRAK

Jalan Jendral Sudirman merupakan jalan arteri primer yang menghubungkan berbagai pusat kegiatan di Kota Balikpapan dan didominasi oleh kawasan perdagangan jasa dan perkantoran. Kondisi tersebut membuat banyaknya pergerakan dan membutuhkan adanya tempat parkir agar mencegah parkir di badan jalan. Untuk mengantisipasinya, Pemerintah Daerah Kota Balikpapan membangun Gedung Parkir Klandasan guna mewujudkan kawasan tertib lalu lintas di jalan Jendral Sudirman. Namun hingga sekarang fasilitas tersebut kurang dimanfaatkan oleh masyarakat. Hal ini terlihat dari hasil identifikasi karakteristik parkir, dimana diperoleh nilai pergantian parkir yang kurang dari 1 kendaraan/jam/SRP dan nilai indeks parkir yang sangat rendah yaitu hanya 15% dari total kapasitas parkir yang tersedia. Oleh sebab itu, diperlukan arahan optimalisasi fasilitas tersebut sebagai tujuan penelitian, dengan menggunakan dua metode analisis yaitu analisis kondisi gedung parkir berdasarkan persepsi pengguna gedung parkir, serta analisis karakteristik pemilihan tempat parkir berdasarkan persepsi masyarakat yang berpotensi menggunakan fasilitas gedung parkir Klandasan dengan menggunakan metode *Stated Preference*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat beberapa kondisi gedung parkir yang perlu dioptimalkan dan merupakan pertimbangan dalam memilih tempat parkir berdasarkan persepsi masyarakat, yaitu jarak ke lokasi, ukuran *ramp* untuk kendaraan roda empat, ketinggian lantai, dan tarif parkir. Berdasarkan hasil penelitian tersebut dapat dirumuskan arahan dengan menggunakan metode analisis triangulasi, yang mempertimbangkan kedua hasil analisis dan kondisi eksisting. Adapun arahan optimalisasi yang dapat diterapkan seperti menyusul jadwal berangkat *shuttle car* untuk memudahkan masyarakat menuju lokasi tujuan, menerapkan sistem tarif berlangganan, menyediakan petugas untuk membantu pengemudi memarkirkan kendaraan, serta melakukan evaluasi *detail engineering design* sebagai arahan untuk mengoptimalkan faktor ukuran kondisi fisik gedung, seperti melebarkan ukuran *ramp*.

Kata kunci : Fasilitas Gedung Parkir Klandasan, Kawasan Tertib Lalu Lintas Jalan Jendral Sudirman, Parkir *On Street*, *Stated Preference*

www.itk.ac.id