

**REKOMENDASI PEMANFAATAN RUANG PERMUKIMAN  
BERDASARKAN DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG  
PERMUKIMAN DI KELURAHAN KARANG JOANG, KECAMATAN  
BALIKPAPAN UTARA**

Nama Mahasiswa : Virginia Aliska  
NIM : 08161086  
Dosen Pembimbing Utama : Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng  
Dosen Pembimbing Pendamping : -

**ABSTRAK**

Kelurahan Karang Joang merupakan salah satu kelurahan yang berada di Kecamatan Balikpapan Utara, Kota Balikpapan yang mengalami dampak pembangunan yang terus meningkat seiring tahun yang berlalu. Proses pembangunan ini juga beriringan dengan pertumbuhan penduduk yang meningkat. Peningkatan jumlah penduduk ini akan berbanding lurus dengan kebutuhan lahan baru untuk bermukim saat wilayah perkotaan tidak lagi dapat menampung lahan kosong untuk tempat tinggal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui daya dukung dan daya tampung permukiman serta ketersediaan lahan permukiman untuk jangka waktu 12 (dua belas) tahun yang akan datang di Kelurahan Karang Joang, Kecamatan Balikpapan Utara. Variabel penelitian yang digunakan diantaranya yaitu luas permukiman eksisting, luas permukiman rencana, kebutuhan hunian, kebutuhan lahan, dan proyeksi penduduk. Hasil yang didapatkan dari penelitian ini yaitu daya dukung permukiman eksisting mampu mendukung aktivitas bermukim penduduk sampai pada tahun 2027, dan daya tampung hunian untuk lahan permukiman eksisting yang seluas 151,4 Ha mampu menampung kebutuhan hunian tipe kavling mewah sebanyak 2.369 unit sampai tahun 2027, hunian tipe kavling menengah sebanyak 7207 unit sampai tahun 2032, dan hunian tipe kavling sederhana sebanyak 10.811 unit sampai tahun 2032. Rekomendasi utama berdasarkan penelitian ini yaitu perlunya upaya pengendalian perkembangan jumlah penduduk dan upaya lainnya dalam penyediaan perumahan dalam rangka mengurangi dampak pertumbuhan penduduk yang melebihi kapasitas daya dukung dan daya tampung kawasan.

Kata Kunci: *Daya Dukung, Daya Tampung, Permukiman*