

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI KOTA SAMARINDA

Nama Mahasiswa : Annisa Paramita Lestari
NIM : 07181015
Dosen Pembimbing : Ir. Oryza Lhara Sari, S.T., M.T.

ABSTRAK

Kota Samarinda merupakan salah satu kota di Kalimantan Timur yang memiliki tingkat kepadatan penduduk yang sangat tinggi. Dalam hal meningkatnya pertumbuhan jumlah penduduk dan meningkatnya kebutuhan dari masyarakat, maka semakin tinggi pula tuntutan pembangunan. Namun, pada proyek pembangunan selalu memiliki kemungkinan bahwa waktu penyelesaian proyek akan melampaui batas waktu yang telah direncanakan dalam kontrak pekerjaan. Pada pelaksanaan proyek di lapangan terdapat faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan, sehingga dapat menghambat proses penyelesaian proyek sesuai yang ditargetkan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor apa saja yang dapat mempengaruhi keterlambatan proyek, faktor utama yang paling berpengaruh dalam keterlambatan proyek serta memberikan solusi mengatasi faktor keterlambatan proyek. Metode yang digunakan ialah penyebaran kuesioner kepada pekerja konstruksi dan analisis data menggunakan metode statistik dengan uji validitas, uji reliabilitas dan analisis faktor. Dari hasil analisis data didapatkan 10 variabel faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi di Kota Samarinda yaitu B2, C2, C3, D1, D3, D4, E6, F1, F5, dan H5. Selanjutnya faktor utama yang paling berpengaruh dalam keterlambatan proyek ialah keterlambatan mobilisasi/distribusi peralatan (C3). Serta solusi dalam mengatasi keterlambatan tersebut ialah mempersiapkan ketersediaan peralatan yang akan digunakan sebelum adanya penawaran, memiliki kontrak dengan pemilik peralatan dan lebih sering melakukan koordinasi kepada pihak yang terkait.

Kata Kunci: Keterlambatan, Konstruksi, Proyek