

ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI KOTA BALIKPAPAN

Nama Mahasiswa : Dimas Adhitya Putra
NIM : 07181029
Dosen Pembimbing Utama : Ir. Oryza Lhara Sari, S.T., M.T.
Pembimbing Pendamping : Raftonado Situmorang, S.T., M.T.

ABSTRAK

Dalam dunia proyek konstruksi, waktu merupakan komponen terpenting dalam keberhasilan suatu proyek. Namun, kenyataannya secara umum di lapangan terdapat banyak proyek yang tidak selesai tepat waktu atau mundur dari waktu yang telah ditentukan sehingga pelaksanaannya mengalami keterlambatan. Dalam hal ini banyak proyek yang biasanya terjadi keterlambatan pada proses pelaksanaannya seperti proyek-proyek yang ada di Kota Balikpapan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi, dan mengetahui faktor yang paling dominan dalam menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi di Kota Balikpapan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kuantitatif, pengumpulan data dilakukan dengan penyebaran kuesioner yang selanjutnya dilakukan analisis data berupa uji validitas, uji reliabilitas dan analisis faktor. Setelah dilakukan analisis diperoleh 8 faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi di Kota Balikpapan yaitu kesalahan dan ketidaksesuaian desain, perubahan desain oleh owner pada waktu pelaksanaan, kurangnya kontrol / pengawasan pekerjaan di lapangan, tidak tersedianya bahan secara cukup pasti/layak sesuai kebutuhan atau kekurangan material konstruksi, metode konstruksi / pelaksanaan kerja yang salah atau tidak tepat, lambatnya izin pemerintah, mutu material tidak sesuai spesifikasi, dan pengumpulan data survey yang tidak memadai sebelum desain. Selain itu, dari penelitian ini juga diperoleh faktor yang paling dominan dalam menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi di Kota Balikpapan yaitu faktor kesalahan dan ketidaksesuaian desain.

www.itk.ac.id

Kata Kunci : Faktor Keterlambatan, Konstruksi, Proyek, SPSS