

EVALUASI *QUALITY* DAN *QUANTITY* AKIBAT ADDENDUM PADA PEMBANGUNAN GEDUNG PEMBELAJARAN TERPADU INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN (STUDI KASUS: GEDUNG E, F DAN G)

Nama Mahasiswa : Azizah Choirul Fathonah
NIM : 07181022
Dosen Pembimbing Utama : Ir. Basyaruddin, S.T., M.T., M.Sc., IPM

ABSTRAK

Institut Teknologi Kalimantan (ITK) mendapatkan anggaran dana Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) pada tahun 2019 yang digunakan untuk membangun 3 Gedung Pembelajaran Terpadu (Gedung E, F dan G). Pada proses pembangunan terjadi *contract change order* (CCO) dan menghasilkan addendum kontrak. Adanya addendum mengakibatkan penambahan anggaran biaya dari kontrak awal sehingga perlu dilakukan evaluasi terhadap *quality* dan *quantity* apakah telah sesuai dengan dokumen addendum kontrak. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kesesuaian *quality* dan *quantity* dengan dokumen addendum kontrak dan dampak addendum kontrak terhadap *quality* dan *quantity* pada Proses Pembangunan Gedung Pembelajaran Terpadu ITK khususnya Gedung E, F dan G. Penelitian ini menggunakan metode evaluasi pengukuran kualitatif dan kuantitatif pada dokumen addendum kontrak dan gedung yang sudah terbangun dengan membandingkan hasil pengukuran terhadap dokumen addendum dan peraturan dalam proses pembangunan. Hasil dari evaluasi *quantity* yaitu pekerjaan struktur standart pada pekerjaan pembesian BJTD-39 dengan perhitungan *final quantity* sebesar 102.762,09 kg dan perhitungan peneliti sebesar 161.100,49 kg kemudian didapatkan hasil selisih *quantity* sebesar 58.338,40 kg. Selain itu, didapatkan hasil evaluasi *quality* yaitu pekerjaan telah sesuai dengan *quality* akan tetapi ada beberapa pekerjaan yang tidak diketahui secara *quality* dikarenakan tidak adanya data pembanding. Kemudian hasil dari dampak addendum terhadap *quantity* yaitu penambahan biaya, dengan selisih biaya dari hitungan peneliti dengan kontrak awal sebesar Rp. 4.066.500.000,00 dan selisih biaya dari hitungan peneliti dengan *final quantity* sebesar Rp. 792.880.000,00.

Kata kunci: Addendum, Penambahan biaya, *Quality*, *Quantity*.