

**IDENTIFIKASI KONSEP *TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT* DI KOTA BALIKPAPAN  
(STUDI KASUS: TERMINAL BATU AMPAR DAN  
KAWASAN TERMINAL DAMAI)**

www.itk.ac.id

Nama Mahasiswa : Nobel Iskandar  
NIM : 07181066  
Dosen Pembimbing Utama : Muhammad Hadid, S.T., M.T.

**ABSTRAK**

*Transit-Oriented Development* (TOD) merupakan konsep pembangunan berkelanjutan di kawasan perkotaan. Konsep TOD mendukung masyarakat untuk berjalan kaki dan bersepeda dengan aman melintasi kota, melakukan perjalanan disekitar kota dengan mudah menggunakan pelayanan angkutan umum dan mengurangi ketergantungan akan kendaraan pribadi. Kota-kota di Indonesia seperti Jakarta, Bandung, dan Surabaya telah menerapkan konsep TOD untuk mengatasi permasalahan transportasi akibat *urban sprawl*. Berdasarkan observasi, konsep TOD sudah diterapkan di Terminal Batu Ampar Kota Balikpapan dan Terminal Damai. Namun konsep TOD yang ada masih perlu dikembangkan sesuai TOD Standard sebagai konsep dasar TOD. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian penerapan konsep TOD di Kota Balikpapan berdasarkan TOD Standard. Kesesuaian penerapan konsep TOD di Terminal Batu Ampar dan Terminal Damai yang kemudian dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif. Dengan metode ini dapat diketahui keterkaitan antara konsep TOD dengan pengembangan yang eksisting pada Terminal Batu Ampar dan Terminal Damai, serta diketahui juga persentase kesesuaian dari penerapan konsep TOD pada kawasan tersebut. Hasil kajian menunjukkan bahwa konsep TOD yang diterapkan pada kawasan transit tidak sesuai dengan TOD Standard, dengan persentase pada Terminal Batu Ampar dan Terminal Damai secara berurutan sebesar 46% dan 80%. Berdasarkan hasil tersebut, Kota Balikpapan membutuhkan usulan rencana pengembangan untuk mengembangkan konsep TOD yang sesuai. Rencana pengembangan Terminal Batu Ampar dan Terminal Damai yang dapat diusulkan meliputi pengembangan jalur pejalan kaki, jalur sepeda, parkir sepeda, dan layanan *bike share* di sekitar kawasan transit. Pengembangan pada kawasan transit juga merencanakan pengembangan lahan dengan penggunaan lahan yang lebih efisien, seperti perumahan vertikal dan pengurangan lahan untuk kendaraan pribadi.

www.itk.ac.id

**Kata Kunci :**

Rekomendasi Pengembangan, Sistem Transportasi Publik, Terminal Batu Ampar, Terminal Damai, *Transit-Oriented Development*.