

**KESESUAIAN KAWASAN PERUMAHAN BERSUBSIDI TERHADAP
AREA LAYAK HUNI DI KELURAHAN KARANG JOANG KOTA
BALIKPAPAN**

Nama Mahasiswa : Sudarta
NIM : 08191077
Dosen Pembimbing : Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng.

ABSTRAK

Pada hakikatnya setiap manusia ingin memiliki rumah yang layak huni, baik dari segi fisik ataupun lingkungan huniannya. Begitu pula masyarakat berpenghasilan rendah dalam memilih huniannya, yaitu perumahan bersubsidi. Oleh karena itu, tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kualitas layak huni lingkungan perumahan bersubsidi dan kesesuaiannya terhadap area layak huni, khususnya yang terdapat di Kelurahan Karang Joang Kota Balikpapan. Indikator yang digunakan dalam penelitian ini adalah aspek layak huni, yang kemudian diukur secara spasial. Penelitian ini menggunakan pendekatan spasial dengan teknik analisis *buffering* dan analisis *overlay* untuk mengetahui area layak huni yang ada. Selain itu, penelitian ini juga menggunakan analisis *skoring* untuk mengetahui kualitas layak huni lingkungan perumahan yang ada di Kelurahan Karang Joang. Setelah dilakukan perhitungan diketahui bahwa hanya terdapat 1 perumahan bersubsidi dengan kualitas lingkungan layak huni Sedang yang terdapat pada zona kelayakhunian sedang.

Kata Kunci : Area Layak Huni, Layak Huni, Kualitas Lingkungan, Perumahan, Perumahan Bersubsidi.



www.itk.ac.id