

STRATEGI PENINGKATAN KUALITAS KAMPUNG KOTA DI KELURAHAN BARU ULU KOTA BALIKPAPAN

www.itk.ac.id

Nama Mahasiswa : Nur Anggraeni
NIM : 08191054
Dosen Pembimbing Utama : Ir.Rahmat Aris Pratomo, S.T., M.T., M.Sc., IPM.

ABSTRAK

Kampung kota adalah permukiman di kawasan perkotaan yang memiliki tingkat kepadatan bangunan dan penduduk yang tinggi. Kampung kota seringkali memiliki sarana prasarana yang kurang memadai akibat permukiman yang bangun secara swadaya oleh masyarakatnya tanpa melalui proses perencanaan. Pertumbuhan kampung kota dapat dilihat sebagai dampak perkembangan pesat perkotaan dan urbanisasi yang telah menyebabkan peningkatan dalam jumlah kampung di kota-kota besar. Kota Balikpapan berdasarkan data dari Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil (Disdukcapil), pada tahun 2022 jumlah penduduk mengalami peningkatan sebanyak 6 ribu jiwa dan diperkirakan akan bertambah setiap tahunnya. Hal ini dapat menyebabkan kepadatan hunian yang tinggi, peningkatan permintaan lahan hunian, dan berdampak pada meluasnya perkampungan di perkotaan. Termasuk pada Kelurahan Baru Ulu mengacu pada Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Balikpapan tahun 2012-2032, Kelurahan Baru Ulu ditetapkan sebagai kawasan peruntukan perumahan kepadatan tinggi. Peruntukan kawasan dengan kepadatan tinggi ini diikuti oleh laju pertumbuhan penduduk sekitar 1% per tahun, menunjukkan adanya pertumbuhan populasi yang stabil pada kawasan sehingga permintaan akan lahan tempat tinggal cenderung meningkat. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi peningkatan kualitas kampung kota di Kelurahan Baru Ulu Kota Balikpapan. Tahap pertama, analisis spasial dengan teknik overlay yang digunakan untuk mengidentifikasi sebaran kampung kota berdasarkan jenis permukiman, kepadatan penduduk dan kepadatan bangunan. Kemudian hasil sebaran kampung kota akan diidentifikasi berdasarkan tipologi kampungnya. Tahap kedua, analisis deskriptif kualitatif untuk mengetahui kualitas kampung kota berdasarkan karakteristik fisik dan karakteristik sosial ekonomi. Terakhir, analisis SWOT dengan IFAS dan EFAS untuk mengetahui strategi strategis yang dapat diterapkan untuk meningkatkan kualitas kampung kota. Hasil analisis sebaran dan tipologi kampung kota menunjukkan bahwa terdapat 3 (tiga) tipologi kampung, yaitu Kampung Atas Air, Kampung Tepi Air, dan Kampung Dataran Rendah. Teridentifikasi kualitas Kampung Kota yang dipengaruhi karakteristik fisik dan karakteristik sosial ekonomi berada pada kategori sedang. Berdasarkan hasil temuan penelitian, diperlukan peningkatan kualitas Kampung Kota diketahui pada Kampung Atas Air strategi strategis yang dapat dilakukan adalah strategi SO, untuk Kampung Tepi Air dan Dataran Rendah strategi yang dapat diterapkan adalah strategi WO.

Kata Kunci : *Kampung Kota, Tipologi, Kelurahan Baru Ulu, Kota Balikpapan*