

**ANALISIS FAKTOR PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN  
TERHADAP TARAF KENYAMANAN PENGGUNA  
BANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU  
INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN**

Nama Mahasiswa : Muhammad Lukman Hakim  
NIM : 07191052  
Dosen Pembimbing : Ir. Oryza Lhara Sari, S.T., M.T.

**ABSTRAK**

Pemeliharaan gedung adalah cara yang dapat dilakukan untuk mempertahankan fungsi dari bangunan itu sendiri. Dalam proses pelaksanaannya, pemeliharaan gedung harus memiliki aturan dan tata kelola yang terstruktur dengan lengkap dan tepat. Bangunan yang terpelihara dan terawat akan membuat pengguna bangunan gedung nyaman saat melakukan aktivitas di dalam dan luar bangunan. Untuk itu, pemeliharaan gedung harus memiliki pengelolaan yang jelas maupun terstruktur. Penelitian ini dilakukan pada bangunan gedung Laboratorium Terpadu Institut Teknologi Kalimantan dengan jumlah sampel sebanyak 30 responden. Hasil analisis uji validitas dan reliabilitas menunjukkan dalam penelitian ini data hasil kuesioner dinyatakan valid dan sangat reliabel. Selanjutnya diperoleh hasil analisis menggunakan analisis uji lanjutan seperti uji asumsi klasik, uji regresi linear berganda dan uji dominan. Dalam melakukan analisis ini menggunakan program bantu *Statistical Product and Service Solution* (SPSS). Berdasarkan analisis data yang telah dilakukan didapatkan 6 faktor pemeliharaan dan perawatan yang berpengaruh signifikan secara simultan dan 1 faktor pemeliharaan dan perawatan yang berpengaruh signifikan secara parsial. Pengaruh faktor pemeliharaan dan perawatan terhadap kenyamanan pengguna bangunan gedung sebesar 55,6% dan komponen elektrikal menjadi faktor paling dominan yang paling berpengaruh signifikan terhadap taraf kenyamanan pengguna bangunan gedung.

**Kata Kunci:**

Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan, Taraf Kenyamanan, Uji Linear Berganda