

**[PENGARUH PERGURUAN TINGGI TERHADAP PERUBAHAN
PENGUNAAN LAHAN (STUDI KASUS: KELURAHAN KARANG
JOANG)]**

Nama Mahasiswa : Brigita Florentina
NIM : 08211017
Dosen Pembimbing Utama : Dr. Eng. Ir. Arief Hidayat, ST, MSP, MT, IPM
Pembimbing Pendamping : Dhyah Puspita Dewi, S.T., M.PWK

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi pengaruh keberadaan perguruan tinggi terhadap perubahan penggunaan lahan di Kelurahan Karang Joang, Kota Balikpapan. Wilayah ini mengalami urbanisasi pesat, dengan tingkat pertumbuhan penduduk tertinggi di kota sebesar 1,8% per tahun. Keberadaan tiga perguruan tinggi utama—Institut Teknologi Kalimantan, Politeknik Ilmu Pelayaran Balikpapan, dan STT Migas Balikpapan telah mendorong perubahan signifikan dalam pemanfaatan lahan, dari yang semula bercirikan pedesaan menjadi kawasan sub-perkotaan dengan dominasi fasilitas pendidikan, komersial, dan permukiman. Metode yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan analisis data sekunder berupa citra satelit dan analisis regresi linear sederhana. Hasil penelitian menunjukkan adanya peningkatan kebutuhan lahan untuk perumahan, infrastruktur, dan kegiatan ekonomi yang berkaitan langsung dengan pertumbuhan institusi pendidikan tinggi. Temuan ini memberikan dasar penting bagi perencanaan tata ruang yang berkelanjutan dan pengelolaan dampak urbanisasi di kawasan pendidikan tinggi.

Kata Kunci: *Karang Joang, Perguruan Tinggi, Perubahan Penggunaan Lahan.*