

## DAFTAR PUSTAKA

- Aan Rahman, (2022)). Pengaruh Harga dan Lokasi Terhadap Keputusan Pembelian Rumah Subsidi. Jurnal Ecodemica : Jurnal Ekonomi, Manajemen, dan Bisnis. Vol. 6, No. 2, September 2022, hal. 329-339  
<https://ejournal.bsi.ac.id/ejournal/index.php/ecodemica/article/view/14101>
- AbdulLateef Olanrewaju, Xin Ying Lim, Seong Yeow Tan, Jia En Lee, dan Hamimah Adnan, (2018). Factors Affecting Housing Prices In Malaysia: Analysis Of The Supply Side. Journal of the Malaysian Institute of Planners. Vol. 16, No. 2, September 2022, hal. 225 - 235  
[https://www.researchgate.net/publication/327604344\\_Factors\\_affecting\\_housing\\_prices\\_in\\_Malaysia\\_Analysis\\_of\\_the\\_supply\\_side](https://www.researchgate.net/publication/327604344_Factors_affecting_housing_prices_in_Malaysia_Analysis_of_the_supply_side)
- Anita Latuheru dan Oni Gobay, (2024). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Ekonomi Di Kota Jayapura. Vol. 16, No. 1, Januari 2024, hal. 65-74 [Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Ekonomi Di Kota Jayapura | Jurnal Ekonomi dan Bisnis](#)
- Alonso, W. (1964). *Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent*. Cambridge, MA: Harvard University Press.
- Badan Informasi Geospasial (Juni 2024). <https://www.indonesia-geospasial.com/2020/05/download-data-peta.html>
- Bambang Panudju (2009). Pengadaan perumahan kota dengan peran serta masyarakat berpenghasilan rendah. Bandung Alumni, 2000 : Bibliografi : halaman. 313-326.
- Burgess, E. W. (1925). *The Growth of the City: An Introduction to a Research Project*. In R. E. Park, E. W. Burgess, & R. D. McKenzie (Eds.), *The City* (pp. 47-62). Chicago: University of Chicago Press.
- Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Balikpapan (2024). <https://capil.balikpapan.go.id/disdukcapil/>

- Eva Resia (2021). Tiga Pendekatan Penilaian Properti, Mana yang Paling Baik. Diakses pada 26 Oktober 2024, dari <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekanbaru/baca-artikel/13849/Tiga-Pendekatan-Penilaian-Properti-Mana-yang-Paling-Baik.html>
- Harris, C. D., & Ullman, E. L. (1945). *The Nature of Cities*. The Annals of the American Academy of Political and Social Science, 242(1), 7-17.
- Hoyt, H. (1939). *The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities*. Washington, D.C.: Federal Housing Administration.
- Indonesia, Pemerintah Pusat (2012). Keputusan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 27 Tahun 2012 tentang Izin Lingkungan.
- Indri Yani, dan Talbani Farlian, (2017). Analisis Faktor Perubahan Harga Tanah Komersial dan Perumahan di Kota Banda Aceh. Jurnal Ilmiah Mahasiswa (JIM). Vol.2, No. 2 Mei 2017, hal. 239-247. <https://jim.usk.ac.id/EKP/article/view/4845>
- Kantor Kelurahan Karang Joang, kota Balikpapan (2024). <https://karangjoang.balikpapan.go.id/>
- Laudia Tysara (2021). 3 Cara Menghitung Persentase Kenaikan, Simak Contoh Penyelesaiannya. Diakses pada 26 November 2024, dari <https://www.liputan6.com/hot/read/4625474/3-cara-menghitung-persentase-kenaikan-simak-contoh-penyelesaiannya?page=4>
- M. Valdi Haris, Juanita, dan Cremona Ayu ,(2022). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Jual Tanah dan Bangunan Perumahan Kalimasodo. Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan : CIVeng. Vol.3, No. 2, Juli 2022, hal. 41~48. <https://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/CIVENG/article/view/12878>
- Menteri Keuangan (2020). Keputusan Menteri Keuangan Nomor 173/PMK.06/2020 Tahun 2020 tentang Penilaian oleh Penilai Pemerintah di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2007). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2007). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2011). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 25/PRT/M/2011 Tahun 2011 tentang Peraturan Menteri Perumahan Rakyat tentang Pedoman Penyelenggaraan Perumahan Murah.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2012). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28/2012 Tahun 2012 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 43 Tahun 2009 Tentang Kearsipan.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2014). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2014 Tahun 2014 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2020). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 242/KPTS/M/2020 Tentang Batasan Penghasilan Kelompok Target Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Bersubsidi, Besar Suku Bunga/Margin Pembiayaan Bersubsidi, Lama Masa Subsidi dan Jangka Waktu Kredit/Pembayaran Pemilikan Rumah, Batasan Barga Jual Rumah Umum Tapak dan Satu Unit Rumsus Susun Umum, Batasan Luas Tanah dan Luas Lantai Rumah Umum Tapak, Luas Lantai Satu Unit.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2021). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 995/KPTS/M/2021 Tahun

2021 tentang Batasan Penghasilan Tertentu, Suku Bunga/Margin Pembiayaan Bersubsidi, Masa Subsidi, Jangka Waktu Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah, Batasan Luas Tanah, Batasan Luas Lantai, Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak dan Satuan Rumah Susun Umum, dan Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2021). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 35 Tahun 2021 tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2023). Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 689/KPTS/M/2023 Tentang Batasan Luas Tanah, Luas Lantai, dan Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak Dalam Pelaksanaan Kredit/Pembiayaan Perumahan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan, Serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan.

Muth, R. F. (1969). *Cities and Housing: The Spatial Pattern of Urban Residential Land Use*. University of Chicago Press.

Pemerintah Kota Balikpapan (2024). <https://web.balikipapan.go.id/detail/read/98>

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia (2021). Keputusan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17/2021 Tentang at Cara Penetapan Tanah Musnah.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan dan Kementerian Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat (2024). Penanggung jawab aplikasi SiKasep.

Rachmawati, D. (2014). *Peran Aksesibilitas dalam Pengembangan Permukiman Perkotaan*. Yogyakarta: Penerbit Akademik.

Sumarwanto Sumarwanto (2014). Pengaruh Masyarakat Berpenghasilan Rendah Dan Permukiman Kumuh Terhadap Tata Ruang Wilayah Di Semarang.

Serat Acitya : Jurnal Ilmiah, Vol 3, No 1.

<http://jurnal.untagsmg.ac.id/index.php/sa/article/view/124>

Triana Kurniawati, dan Bagio Mudakir, (2004). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah Penggunaan Perumahan Kecamatan Banyumangik. Jurnal Ekonomi Pembangunan. Vol.5, No. 1 Juni 2004, hal. 57-80. <https://journals.ums.ac.id/index.php/JEP/article/view/4032>

Von Thünen, J. H. (1826). *Der isolierte Staat in Beziehung auf Landwirtschaft und Nationalökonomie* [The Isolated State in Relation to Agriculture and Political Economy]. Hamburg: Perthes.

Yunus, A. (2015). *Ekologi Kota dan Penggunaan Lahan: Kajian Teori Konsentrik*. Jakarta: Penerbit Kota.



[www.itk.ac.id](http://www.itk.ac.id)