

ANALISIS KELAYAKAN JALUR PEDESTRIAN STUDI KASUS MALL BALIKPAPAN SUPER BLOK

Nama : Andi Muhammad Naufal Fauzan

NIM 08191008

Dosen Pembimbing : 1. Dr. Eng. Arief Hidayat, ST, MSP, MT, (IPM).

2. Sarah Membala, S.Ars., M.URP.

ABSTRAK

Mall Balikpapan Super Blok merupakan salah satu kawasan dengan karakteristik yang kompleks di dalamnya, hal tersebut dikarenakan adanya banyak pusat kegiatan didalamnya seperti pusat perbelanjaan, perkantoran, hunian, pendidikan, bahkan kesehatan di dalam satu kawasan. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan jalur pejalan kaki di kawasan Mall Balikpapan Super Blok (BSB), dengan mengacu pada Peraturan Menteri PUPR No. 3 Tahun 2014. Analisis kelayakan ini diperlukan guna meningkatkan kualitas kelayakan jalur pedestrian di kawasan Mall BSB. Metode analisis dalam penelitian meliputi identifikasi kondisi fisik jalur pedestrian, analisis komparatif antara kondisi eksisting dengan standar kelayakan, perhitungan Level of Service (LOS), serta pengumpulan persepsi pengguna melalui penyebaran kuesioner. Hasil penelitian menunjukkan bahwa jalur pedestrian di kawasan Mall BSB masih memiliki berbagai kekurangan, terutama dalam aspek fisik dan fasilitas pendukung. Analisis komparatif memperlihatkan banyaknya ketidaksesuaian antara kondisi eksisting dengan standar yang berlaku. Selain itu, perhitungan LOS mengungkap adanya kepadatan di waktu-waktu puncak, khususnya pagi dan malam hari pada segmen-segmen tertentu. Temuan dari kuesioner mengindikasikan bahwa pengguna menilai jalur pedestrian masih perlu ditingkatkan, terutama pada aspek keamanan dan inklusivitas. Berdasarkan hasil analisis tersebut, dirumuskan prioritas peningkatan guna mendukung terciptanya jalur pejalan kaki yang layak dan memenuhi pedoman Standarisasi Peraturan Menteri PUPR no 3 tahun 2014 di kawasan Mall BSB berupa peningkatan kondisi fisik khususnya pada permukaan jalur pedestrian, pelengkap seperti penerangan dan tempat sampah, serta penambahan ramp guna memudahkan penyandang disabilitas.

Kata Kunci :

Kelayakan, Jalur Pedestrian, dan Peningkatan