

# ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN KOST TERHADAP KONDISI EKONOMI MASYARAKAT DI KELURAHAN KARANG JOANG

Nama Mahasiswa : Lina Amalia  
NIM : 08211040  
Dosen Pembimbing Utama : Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng.  
Dosen Pembimbing Pendamping : Kaulika Anjani Putri, S.T., M.PWK.

## ABSTRAK

Kelurahan Karang Joang di Kota Balikpapan ditetapkan sebagai Pusat Pelayanan Kota (PPK) dan mengalami pertumbuhan kawasan yang pesat dalam beberapa tahun terakhir. Pembangunan berbagai infrastruktur seperti Institut Teknologi Kalimantan (ITK) serta sejumlah perusahaan memicu peningkatan jumlah penduduk hingga 50% dalam lima tahun terakhir. Kondisi ini mendorong meningkatnya kebutuhan hunian sementara dan pertumbuhan usaha kost yang mencapai 136 unit pada tahun 2024. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak keberadaan kost terhadap kondisi ekonomi masyarakat di Kelurahan Karang Joang. Analisis dilakukan melalui dua tahapan, yaitu analisis spasial dan analisis ekonomi. Analisis spasial menggunakan metode *Nearest Neighbor Analysis* (NNA) dan *Kernel Density* untuk mengetahui pola persebaran dan tingkat kepadatan kawasan terhadap kost. Hasil analisis menunjukkan bahwa persebaran kost bersifat mengelompok (*clustered*), mengindikasikan bahwa pertumbuhan kost mengikuti pusat-pusat aktivitas utama di Kelurahan Karang Joang, khususnya kawasan ITK yang menjadi pusat permintaan hunian. Analisis ekonomi menggunakan regresi linier multivariat untuk mengukur pengaruh keberadaan kost terhadap variabel ekonomi masyarakat. Secara simultan, keberadaan kost memberikan kontribusi terhadap perubahan kondisi ekonomi masyarakat sebesar 93,6%. Dampak tersebut terbagi menjadi tiga efek, yaitu (1) *direct effect* yang terlihat pada pendapatan sebesar 65,7% dan kesempatan kerja 31,7%, (2) *indirect effect* pada pengeluaran 53% dan aktivitas ekonomi 36,4%, serta (3) *induced effect* pada kepemilikan aset 46,4% dan mata pencaharian 43,8%. Temuan ini menegaskan bahwa keberadaan kost berperan penting dalam mendorong aktivitas ekonomi dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat di Kelurahan Karang Joang.

**Kata Kunci:** Dampak, Keberadaan Kost, Ekonomi Masyarakat

INSTITUT TEKNOLOGI  
KALIMANTAN