

STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN DI KECAMATAN SAMARINDA KOTA DENGAN PENDEKATAN *URBAN VITALITY*

Nama Mahasiswa	:	Muhammad Fauzan Putra
NIM	:	08221052
Dosen Pembimbing Utama	:	Umar Mustofa, M.Sc.
Dosen Pembimbing Pendamping	:	Fathiyah Rahmi Hidayat, S.T., M.P.W.K.

ABSTRAK

Kecamatan Samarinda Kota merupakan kawasan strategis yang ditetapkan sebagai Pusat Pelayanan Kota (PPK) dalam RTRW Kota Samarinda 2023–2042. Namun, kawasan ini masih menghadapi tantangan dalam mewujudkan vitalitas perkotaan (*urban vitality*) yang optimal. Penelitian ini bertujuan merumuskan strategi pengembangan kawasan perkotaan di Kecamatan Samarinda Kota dengan pendekatan *urban vitality*. Metode penelitian menggunakan pendekatan abduktif-kuantitatif dengan mengintegrasikan analisis spasial berbasis big data dan survei persepsi masyarakat. Analisis spasial dilakukan menggunakan *Kernel Density Estimation* (KDE) pada lima variabel utama, kemudian seluruh variabel direklasifikasi dan dioverlay menggunakan *equal weighting* untuk menghasilkan peta *Degree of Vitality* pada tingkat kelurahan dan blok. Sementara itu, survei melibatkan 149 responden di 12 pusat aktivitas yang diklasifikasikan dalam tiga fungsi utama: perdagangan dan jasa, pemerintahan dan layanan publik, serta rekreasi dan sosial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa vitalitas tertinggi terdapat pada kawasan perdagangan dan jasa, sedangkan fungsi pemerintahan dan rekreasi relatif lebih rendah. Berdasarkan integrasi hasil analisis, disusun strategi pengembangan melalui pendekatan SWOT yang menitikberatkan pada peningkatan ruang publik, revitalisasi kegiatan ekonomi, serta penguatan koneksi antar pusat kegiatan. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi dasar bagi pengembangan kawasan perkotaan yang inklusif, dinamis, dan berkelanjutan di Samarinda Kota.

Kata Kunci: Urban Vitality, Pengembangan Kawasan, Kota Samarinda, Big Data, SWOT