

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugerah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul:

### **“ANALISIS KERUSAKAN, SKALA PRIORITAS, DAN PERKIRAAN BIAYA PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG RUSUNAWA MANGGAR BARU”**

Laporan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh untuk menyelesaikan Program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Kalimantan (ITK) Balikpapan. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih banyak sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Rusdin dan Ibu Maskanah sebagai orang tua tercinta serta keenam saudara saya yang selalu mendoakan, menyemangati dan mendukung dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
2. Ibu Ir. Oryza Lhara Sari, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Bapak Afif Taufiiqul Hakim, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Pendamping saya yang telah memberikan waktu, bimbingan dan masukan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
3. Bapak Ir. Arief Nugraha Pontoh, S.T., M.Eng. selaku koordinator Program Studi Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan ITK.
4. Bapak Dr.Eng. Ardiansyah Fauzi, S.T., M.T., M.Eng., Bapak Ir. Andika Ade Indra Saputra, S.T., M.T., Bapak Ir. Arief Nugraha Pontoh, S.T., M.Eng., Bapak Ir. Basyaruddin, S.T., M.T., M.Sc., Bapak Ir. Christianto Credidi Septino Khala, S.T., M.T., Bapak Fachreza Akbar, S.T., M.T., Bapak Muhammad Fajrin Wahab, S.T., M.T., Bapak Muhammad Hadid, S.T., M.T., Bapak Raftonado Situmorang, S.T., M.T., Bapak Riyan Benny Sukmara, S.T., M.T., Ibu Ir. Rossana Margaret Kadar Yanti, S.T., M.T., Ibu Andina Prima Putri, S.T., M.Eng., Ibu Ir. Dyah Wahyu Apriani, S.T., M.Eng., Ibu Dwi Aneka Kartini, S.T., M.T. sebagai dosen pada Program Studi Teknik Sipil, Bapak Hendro Susilo, S.T. sebagai Laboran Program Studi Teknik Sipil dan Tenaga Kependidikan Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan ITK.

5. Kepada Irmandana yang selalu membantu, memberikan semangat, dan menjaga kewarasan, serta menemani dalam suka maupun duka dalam proses pengerjaan tugas akhir ini.
6. Kepada Elsi Arista selaku teman saya yang senantiasa menemani, memberikan masukan dan perhatian selama pengerjaan tugas akhir ini.
7. Kepada teman-teman terdekat saya Rara, Niken, Tyara, Windi, Sipa, Ghela, Venta, Sahda, Narumi, Hendri, Alvin, Pianti, Juwita, dan Dhewi yang memberikan masukan, motivasi, dan semangat dalam pengerjaan tugas akhir ini.
8. Kepada Sobat Cececute saya Mechelle, Palih, dan Dwi yang menemani dalam pengerjaan skripsi ini.
9. Kepada teman-teman tugas akhir topik manajemen yang telah memberikan masukan dan bantuan dalam pengerjaan tugas akhir.
10. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2021 yang telah menyemangati dan mendoakan dalam penyusunan tugas akhir ini.
11. Serta semua pihak yang membantu dan terlibat dalam penyelesaian laporan ini.

Demikian laporan tugas akhir ini dibuat, penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, karena itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang bersifat membangun. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Balikpapan, 22 Desember 2025

Penyusun

INSTITUT TEKNOLOGI  
KALIMANTAN