

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir yang berjudul:

**” ANALISIS PEMETAAN KESESUAIAN STATUS ASET PSU PERUMAHAN  
SEBAGAI DASAR IDENTIFIKASI FAKTOR KETERLAMBATAN  
PENYERAHAN KEPADA PEMERINTAH KOTA BALIKPAPAN  
(Studi Kasus: Kecamatan Balikpapan Utara)”**

Penyusunan Tugas Akhir ini adalah salah satu syarat kelulusan yang wajib dipenuhi dalam menyelesaikan Program Sarjana di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Kalimantan (ITK). Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Ibu Khairunnisa Adhar, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Pendamping.
2. Ibu Elin Diah Syafitri, S.T., M.Sc selaku Koordinator Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Kalimantan.
3. Bapak Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Kalimantan.
4. Bapak Achmad Ghozali, S.T., M.T., Ibu Ajeng Nugrahaning Dewanti, S.T., M.T., M.Sc., Ibu Ariyaningsih, S.T., M.T., M.Sc, Bapak Bimo Aji Widyantoro, S.T., M.Eng., Ibu Dhyah Puspita Dewi, S.T., M.P.W.K., Ibu Dwiana Novianti Tufail, S.T., M.T., Ibu Dwinsani Pratiwi Astha, S.T., M.T., Ibu Elin Diah Syafitri, S.T., M.Sc., Ibu Khairunnisa Adhar, S.T., M.Sc., Ibu Mega Ulimaz, S.T., M.T., Bapak Maryo Inri Pratama, S.T., M.T., Bapak Mohtana Kharisma Kadri, S.T., M.Eng., Ibu Nadia Almira Jordan, S.T., M.T.,

Bapak Rizky Arif Nugroho, S.T., M.T., Bapak Rahmat Ir. Aris Pratomo, S.T., M.T., M.Sc., IPM., Ibu Sarah Membala, S.Ars., M.URP., Srirahadita Pamungkas, S.T., M.T., Bapak Umar Mustofa, S.Pd., M.Sc. Ibu Diah Mahmudah, S.Kom. Selaku dosen serta Tenaga pendidik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Kalimantan.

5. Kepada kedua orang tua penulis, Bapak Bunadi dan Ibu Martje Pansiang, yang telah berjuang hingga penulis dapat melanjutkan pendidikan ke jenjang perkuliahan, serta tidak lupa untuk selalu mengingatkan beribadah, memberikan dukungan, doa, dan motivasi kepada penulis.
6. Kepada saudari penulis Claudia Resti Anggeraini dan Widya Dwi Wandira yang juga selalu mendukung dan mengingatkan untuk menyelesaikan perkuliahan secara tepat waktu.
7. Kepada teman-teman PWK KEGABUTAN 21 yang telah lulus Tio, Abidzar, Patan, Riko, Tripang, Karini, Adam yang selalu mengingatkan, membantu, memberi masukan dan kebersamaan penulis dalam menyusun tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, karena itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Atas perhatiannya penulis ucapkan banyak terima kasih.

Balikpapan, 01 Desember, 2025

Penyusun

Zakariya Yudha Pangestu

NIM. 08211082