

REVITALISASI TAMAN MANGGAR BARU PADA KAMPUNG WARNA – WARNI TELUK SERIBU BALIKPAPAN DENGAN MENERAPKAN KONSEP *WATERFRONT*

Nama Mahasiswa : Dewanti Dyah Ayu Rengganis
NIM : 08191018
Dosen Pembimbing Utama : Ir. Rahmat Aris Pratomo, S.T., M.T., M.Sc., IPM

ABSTRAK

Berdasarkan PJMD Kota Balikpapan Tahun 2021-2026 salah satu tempat wisata di Kota Balikpapan yang menjadi fokus pengembangan pariwisata adalah Kampung Warna-Warni Teluk Seribu yang terletak di Kelurahan Manggar Baru, Kecamatan Balikpapan Timur. Kampung Warna-Warni sebelumnya merupakan permukiman kumuh yang penduduknya sebagian besar bekerja sebagai nelayan dan buruh dengan, penghasilan di bawah upah minimum Kota Balikpapan (Mahagarmitha, 2018). Kampung warna-warni memiliki beberapa atraksi wisata diantaranya seperti ruang publik berupa Taman Manggar Baru. Lokasi taman yang dekat dengan kawasan perairan tidak dimanfaatkan sebagai suatu daya tarik yang bisa menarik perhatian pengunjung. Namun, kerusakan amenitas kawasan di taman manggar baru menyebabkan penurunan pengunjung dari tahun ke tahun oleh karena itu, dibutuhkan Konsep *Waterfront* untuk menciptakan konsep yang mendukung vitalnya sebuah kawasan wisata yang dapat menonjolkan ciri khas. Metode yang dilakukan ialah identifikasi kondisi fisik taman kemudian dilanjutkan dengan evaluasi kondisi fisik dan terakhir dilakukan metode analisis triangulasi untuk mendapatkan perumusan konsep *Waterfront*. Hasil analisis sasaran pertama menunjukkan adanya elemen hardscape yang terbengkalai dan kurang terawat. Kondisi tersebut terutama ditemukan pada area bermain anak dan bangku planter yang tidak lagi dapat digunakan. Pada sasaran kedua, sejumlah elemen taman dinilai belum sesuai dengan standar yang ditetapkan. Elemen tersebut meliputi jalur pedestrian, *signage*, pergola, jalur refleksi, penerangan, *bollard*, rak sepeda, tempat sampah, dan area parkir. Berdasarkan temuan tersebut, dirumuskan konsep revitalisasi taman berbasis *waterfront* untuk meningkatkan fungsi, kualitas, dan keterpaduan ruang Taman Manggar Baru.

Kata kunci : Revitalisasi, Taman Manggar Baru, *Waterfront*