DAFTAR PUSTAKA

Abdullah, K., Jannah, M., Aiman, U., Hasda, S., Fadilla, Z., Taqwin, Masita, Ardiawan, K. N., & Sari, M. E. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (N. Saputra (ed.)). Yayasan Penerbit Muhammad Zaini.

Alam, B. P., Hidayat, R., Lutvaidah, U., & Santosa, P. P. P. (2023). PKM Desain Ruang SMP Nurul Azman. *Abdi Jurnal Publikasi*, *2*(2), 17–19.

Alif, A., Arlingga, I. R., Suciati, I. N., & Priambodo, B. (2020). Perbandingan Penggunaan SAW dan AHP untuk Penentuan Prioritas Maintenance Rusunawa Depok. *Jurnal SISFOKOM (Sistem Informasi Dan Komputer)*, *10*(01), 10–17.

Alinse, R. T. (2020). Implementasi Metode Topsis Dalam Menentukan Prioritas Perawatan Jembatan Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang. *Gatot Kaca Journal*, *1*(2), 150–163.

Aljabbar, M. Z., & Retno, D. P. (2024). Analisis Biaya Perawatan Bangunan Gedung Puskesmas di Kota Pekanbaru (Studi Kasus Puskesmas Sidomulyo). *JURNAL ILMU & REKAYASA SIPIL*, *1*(1), 30–36. https://doi.org/10.31959/js.v12i1.1067

Amin, N. F., Garancang, S., & Abunawas, K. (2023). Konsep Umum Populasi dan Sampel Dalam Penelitian. *Jurnal Pilar: Jurnal Kajian Islam Kontemporer*, *14*(1), 15–31.

Ariyanto, A. S. (2020). *Analisis Jenis Kerusakan Pada Bangunan Gedung Bertingkat (Studi Kasus pada Gedung Apartemen dan Hotel Candiland Semarang)*. *06*(1), 45–57.

Azizah, N., & Chalimatusadiah. (2025). Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Instrumen Penelitian Pemahaman Konsep Dasar Aljabar. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, *9*(1), 6637–6643.

Batvian, K., & Manullang, S. R. (2022). Pengelompokkan Jenis Kerusakan Bangunan SD INPRES 22 Kabupaten Sorong. *JURNAL SIMETRIK*, *12*(1), 531–536. https://doi.org/10.31959/js.v12i1.1067

Devina, P. I., Waluyo, R., & Veronika, H. P. (2023). Analisis Estimasi Biaya Perawatan Bangunan Gedung. *Jurnal Teknik Sipil*, *17*(2), 95–102.

https://doi.org/10.24002/jts.v17i2.6407

Endom, S. T., Saleh, L. M., & Titaley, H. D. (2023). Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Metode AHSP 2016 dan SNI 2018 pada Proyek Pembangunan Gedung Madrasah Ibtidaiyah Negeri 5 Kabupaten Maluku Tengah. *Journal Agregate*, *2*(2), 255–261.

Franata, H., Honesti, L., & Misbah. (2025). Analisis Life Cycle Cost Pada Konstruksi Jembatan Universitas Andalas. *Jurnal Bangunan Konstruksi & Desain*, *3*(3), 96–111.

Ginting, S. G. B., & Novrial. (2022). Pengaruh Material dan Bentuk Atap Terhadap Kenyamanan Termal dalam Bangunan Rumah Tinggal. *TALENTA Conference Series: Energy & Engineering (EE)*, *5*(1), 250–257. https://doi.org/10.32734/ee.v5i1.1471

Hadibroto, B., & Ronitua, S. (2018). Perbaikan dan Perkuatan Bangunan Sederhana Akibat Gempa. *Jurnal Education Building*, *4*(1), 46–55.

Hartono, W., Sugiyarto, & Fitria, A. (2017). Prioritas Pemeliharaan Bangunan Gedung-Gedung Kantor Dinas di Kabupaten Sukoharjo Menggunakan Metode AHP (Analitycal Hierarchy Process) Dengan Bantuan Software Expert Choice v.11. *E-Jurnal Matrix Teknik Sipil*, *3*(4), 469–475.

Hernawan, G. (2026). Perancangan Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Gedung pada Tower Victoria Proyek Apartemen Grand Kamala Lagoon Bekasi. *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, *11*(5), 3843–3864.

Ismanto, Harimurti, & Zaika, Y. (2017). Penentuan Prioritas Kegiatan Perawatan Bangunan Gedung Sekolah Negeri Di Kota Blitar. *REKAYASA SIPIL*, *11*(3), 236–244.

Kaidu, T., Chandra, J., Bhara, F. K., & Soludale, A. M. N. (2025). Analisis Biaya Siklus Hidup Bangunan: Studi Kasus Biaya Awal, Operasional, dan Pemeliharaan Pada Kantor Desa Ndorurea 1. *Jurnal Teknik Sipil Dan Arsitektur*, *30*(2), 192–196.

Kawedar, H. P. R., Trisiana, A., & Arifin, S. (2022). Analisis Tingkat Kerusakan Dan Estimasi Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung Rusunawa Putri Universitas Jember. *Journal of Applied Civil Engineering and Infrastructure Technology (JACEIT)*, *3*(1), 1–6. https://doi.org/10.52158/jaceit.v3i1.148

INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN

Kempa, M. (2018). Analisis Tingkat Kerusakan Bangunan Gedung Sekolah Menengah Pertama (SMP) di Maluku. *Seminar Nasional "Archipelago Engineering" (ALE)*, 198–203.

Kristiana, W., Nuswantoro, W., & Yulfrida, D. A. (2017). Manajemen Perawatan dan Pemeliharaan Bangunan Gedung Pada Kantor Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah. *Jurnal Teknika*, *1*(1), 20–25.

Kusumastuti, D. R., Setiawan, D. B., Rahmi, D. R., Rochimawati, M., & Supriyo. (2022). *Analisis Tingkat Kerusakan dan Estimasi Biaya Pemeliharaan Komponen Arsitektural Pada Gedung C di Komplek Gedung Kantor Bupati Kudus*. *08*(1), 9–18.

Machali, I. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif Panduan Praktis Merencanakan, Melaksanakan dan Analisis dalam Penelitian Kuantitatif*. Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan Universitas Islam Negeri (UIN) Sunan Kalijaga Yogyakarta.

Mawardi, E., Tripoli, B., Samsunan, S., & Zifra, H. (2021). Optimalisasi Sistem Pemeliharaan Gedung Sekolah Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: SDN 16 Meulaboh). *Jurnal Serambi Engineering*, *6*(4), 2348–2353. https://doi.org/10.32672/jse.v6i4.3479

Megapathi, I. M. A., Putera, I. G. A. A., & Jaya, N. M. (2021). Tingkat Implementasi dan Hambatan Adopsi Building Information Modeling Pada Pelaku Proyek Konstruksi Di Bali. *Jurnal Spektran*, *9*(1), 1–11.

Nizki, W. D., Zainuri, & Apriani, W. (2020). Analisis Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Kantor Pelayanan Bea dan Cukai Pekanbaru. *Jurnal Teknik*, *14*(2), 203–207.

Nurrisa, F., Hermina, D., & Norlaila. (2025). Pendekatan Kualitatif dalam Penelitian: Strategi, Tahapan, dan Analisis Data. *Jurnal Teknologi Pendidikan Dan Pembelajaran (JTPP)*, *02*(03), 793–800.

Oktavia, H. F., Suyono, H., & Nuring, N. (2020). Analisis Tingkat Kerusakan dan Estimasi Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung Fakultas Keperawatan Universitas Jember. *Jurnal Rekayasa Sipil Dan Lingkungan*, *4*(1), 22–30.

Peraturan Gubernur Kalimantan Timur Nomor 55 Tahun 2024 Tentang Perubahan Atas Peraturan Gubernur Nomor 32 Tahun 2024 Tentang Standar Harga

INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN

Satuan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2025 (2024).

Peraturan Gubernur Kalimantan Timur Nomor 42 Tahun 2025 Tentang Standar Harga Satuan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2026 (2025).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 09/PRT/M/2013 Tahun 2013 Tentang Persyaratan Kompetensi Untuk Subkualifikasi Tenaga Ahli Dan Tenaga Terampil Bidang Jasa Konstruksi, Pub. L. No. 09/PRT/M/2013 (2013). www.djpp.kemenkumham.go.id

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 Tahun 2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Pub. L. No. 22/PRT/M/2018 (2018).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 24/PRT/M/2008 Tahun 2008 Tentang Pedoman Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung, Pub. L. No. 24/PRT/M/2008 (2008).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat, Pub. L. No. 8 (2023).

Prambudi, J., & Imantoro, J. (2021). Pengaruh Kualitas Produk dan Harga Produk Terhadap Keputusan Pembelian Produk Pada UKM Maleo Lampung Timur. *Jurnal Manajemen Diversivikasi*, *1*(3), 687–704.

Purwaamijaya, I. M., Fuadi, M. A. F., Masri, R. M., & Salwa, F. (2021). Prioritas Pemeliharaan Bangunan Gedung Berbasis Analytical Hierarchy Process. *Konferensi Nasional Teknik Sipil 15*.

Puspitasari, W. D., & Febrinita, F. (2021). Pengujian Validasi Isi (Content Validity) Angket Persepsi Mahasiswa Terhadap Pembelajaran Daring Mata Kuliah Matematika Komputasi. *Journal Focus Action of Research Mathematic*, *4*(1), 77–90. https://doi.org/10.30762/factor-m.v4i1.3254

Rannu, M., Soekiman, A., & Siregar, C. A. (2025). Pengaruh Usia, Perawatan Dan Penggunaan Gedung Terhadap Tingkat Kerusakan Bangunan Dan Biaya Rehabilitasi. *Jurnal Teknologi Dan Informasi*, *4*(3), 541-550.

RMS, A. S., & Purba, J. (2018). Penentuan Karyawan Lembur Dengan Metode Analytical Hierarchy Process (AHP). *Kabupaten Malang: Badan Pusat Statistik*, *1*(2), 40–50.

http://www.politeknikmeta.ac.id/meta/ojs/%0APENENTUAN

Rohmat, A. (2020). Analisis Kerusakan Struktur Dan Arsitektur Pada Bangunan Gedung (Studi Kasus : Gedung F Universitas Muhammadiyah Sukabumi). *Jurnal Student Teknik Sipil*, *2*(2), 134–140.

Sandika, P., & Patradhiani, R. (2019). Analisis Pemilihan Kontraktor Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) (Studi Kasus Pembangunan Jembatan di Desa Karangan). *Integrasi : Jurnal Ilmiah Teknik Industri*, *4*(1), 1–8. https://doi.org/10.32502/js.v4i1.2092

Santosa, S., Suwarto, Suroso, Setiyono, K. J., Setyaningsih, D., & Ilala, O. D. (2023). Visualisasi dan Uji Coba Metode Perawatan Lantai Keramik Guna Pembelajaran Virtual. *Wahana TEKNIK SIPIL*, *28*(1), 1–14.

Santoso, D. P., Watulangkow, V. D. C., Proboyo, B., & Santoso, I. (2016). *Approximate Cost Estimate Berdasarkan Pemakaian Bahan Baja Dan Cat Pada Bangunan Struktur Baja*. *5*(2), 1–7.

Setiawan, B., Hasrullah, & Feriansyah. (2021). Analisis Skala Prioritas Pemeliharaan Bangunan Gedung Menggunakan Metode AHP (Analytical Hierarchy Process). *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Agregat*, *1*(2), 85–101.

Setyagraha, Y. I., E, M. A. B., & Rendrarini, D. (2024). Analisis Skala Prioritas Perawatan Bangunan Gedung Rumah Susun Kota Madiun Dengan Metode AHP (Analytical Hierarchy Process). *The 7th Conference on Innovation and Application of Science and Technology*, 308–317.

Siagian, Y. (2017). Sistem Pendukung Keputusan Untuk Pemilihan Perumahan Terbaik Di Asahan Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP). *Jurnal Teknologi Informasi*, *1*(1), 80–87.

Sugiyono. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D* (Sutopo (ed.)). Penerbit ALFABETA.

Sulardi, (2018). Perbaikan Pengelupasan dan Rompal Beton Eksisting Dengan Metode Grouting Microconcrete. *SNITT - Politeknik Negeri Balikpapan 2018*, 29–35.

Sunatha, I. G. N., Praganingrum, T. I., & Jusna, Y. (2021). Analisis Umur Proyek Dengan Metode Program Evaluation and Review Technique (Pert) Pada Proyek Renovasi Bangunan Mes dan Sarana Pendukung Kantor Balai

Pengkajian Teknologi Pertanian Bali. *Jurnal Ilmiah Kurva Teknik*, *10*(1), 1–7.

Telaumbanua, C. S., & Rahmadianto, F. (2022). *Analisa Kualitas Hasil Pembentukan Lembaran Polycarbonate Terhadap Pengaruh Variasi Tekanan , Variasi Temperature , Dan Variasi Waktu Pemanasan Pada Proses Vacum Forming Dengan Metode Taguchi*. 62–67.

Undang-Undang (UU) Nomor 19 Tahun 2023 Tentang Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2024, Pub. L. No. 19 (2023).

Undang-Undang (UU) Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi, Pub. L. No. 2 (2017).

Wahyudi, Lubis, F., & Apriani, W. (2021). Analisa Tingkat Kerusakan Bangunan Gedung Asrama Atlit Sport Centre Rumbai. *Jurnal Teknik*, *15*(2), 166–173.

Widiasanti, I., & Nugraha, R. E. M. (2016). *Kajian Pengelolaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Perguruan Tinggi : Studi Kasus Universitas Negeri Jakarta*. *1*(1), 41–46.

INSTITUT TEKNOLOGI
KALIMANTAN